ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Winnipeg

Date de diffusion : septembre 2018

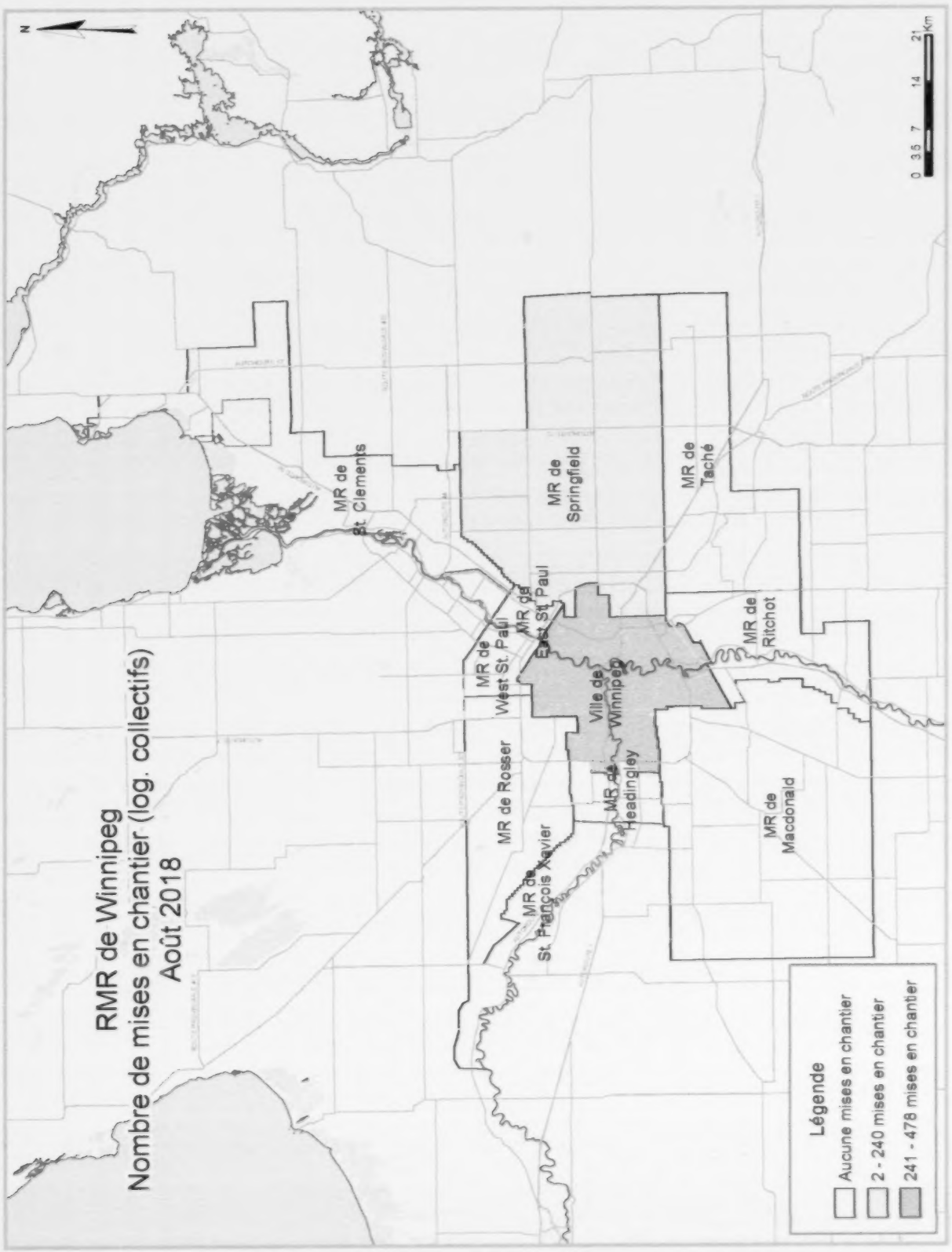
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

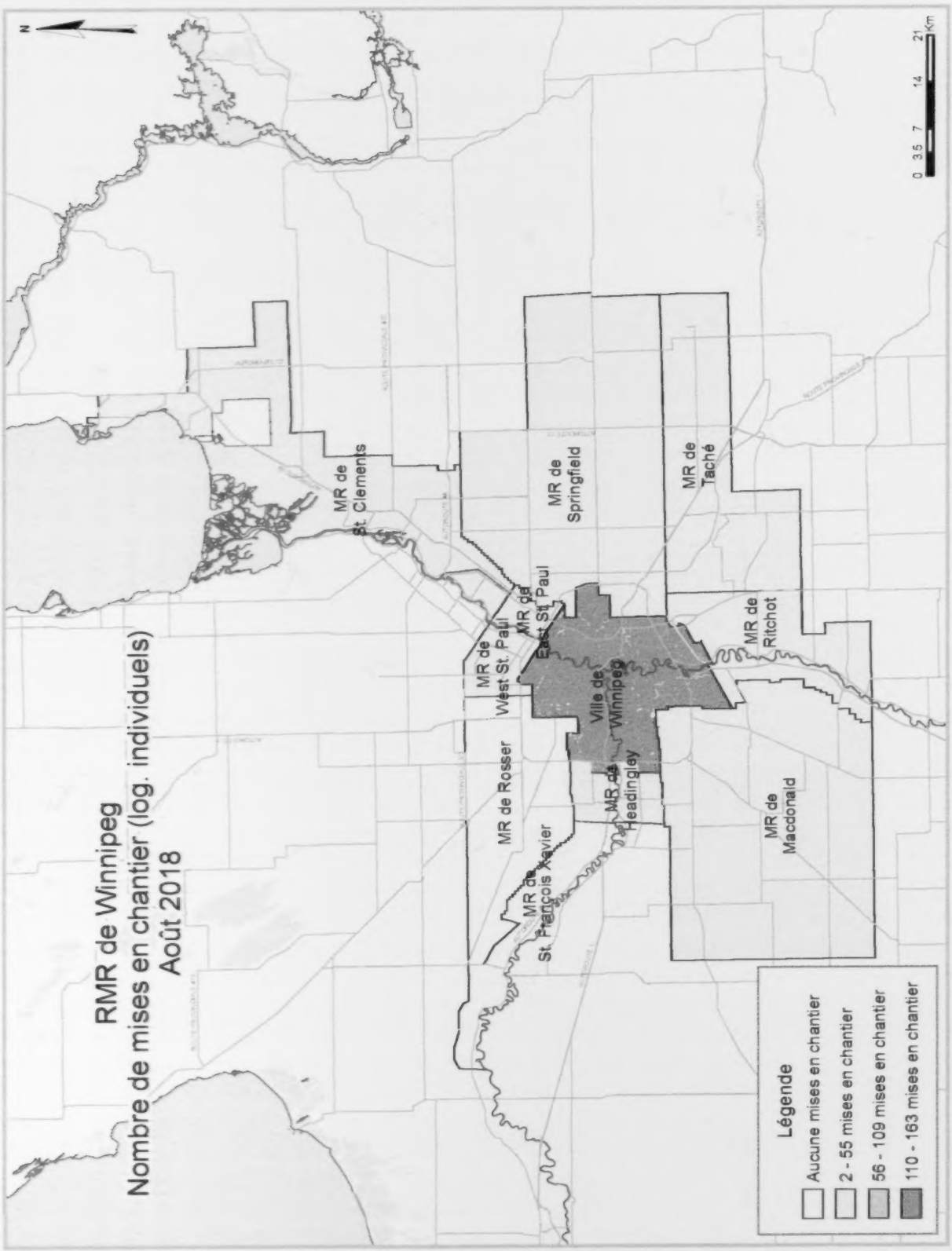
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

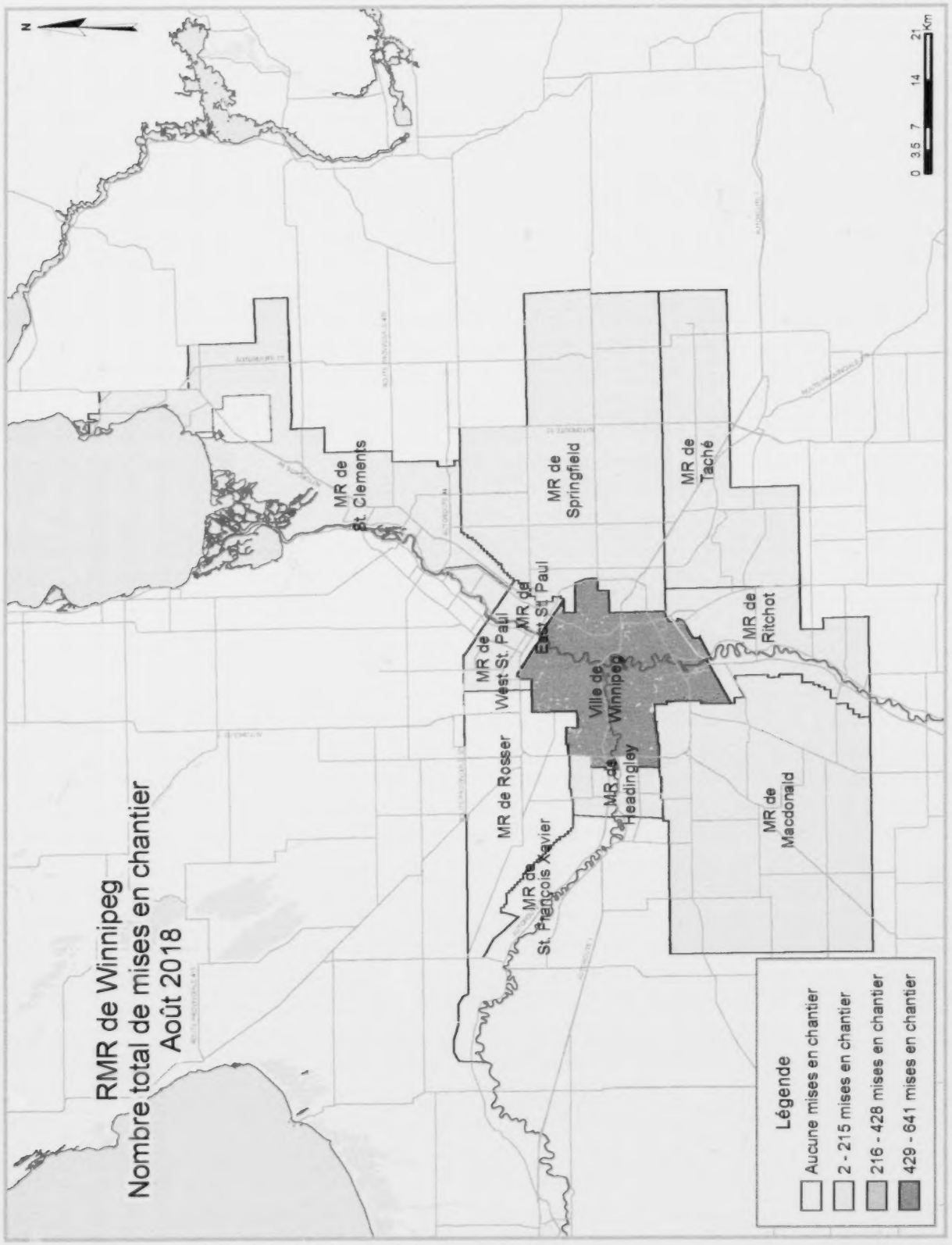
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

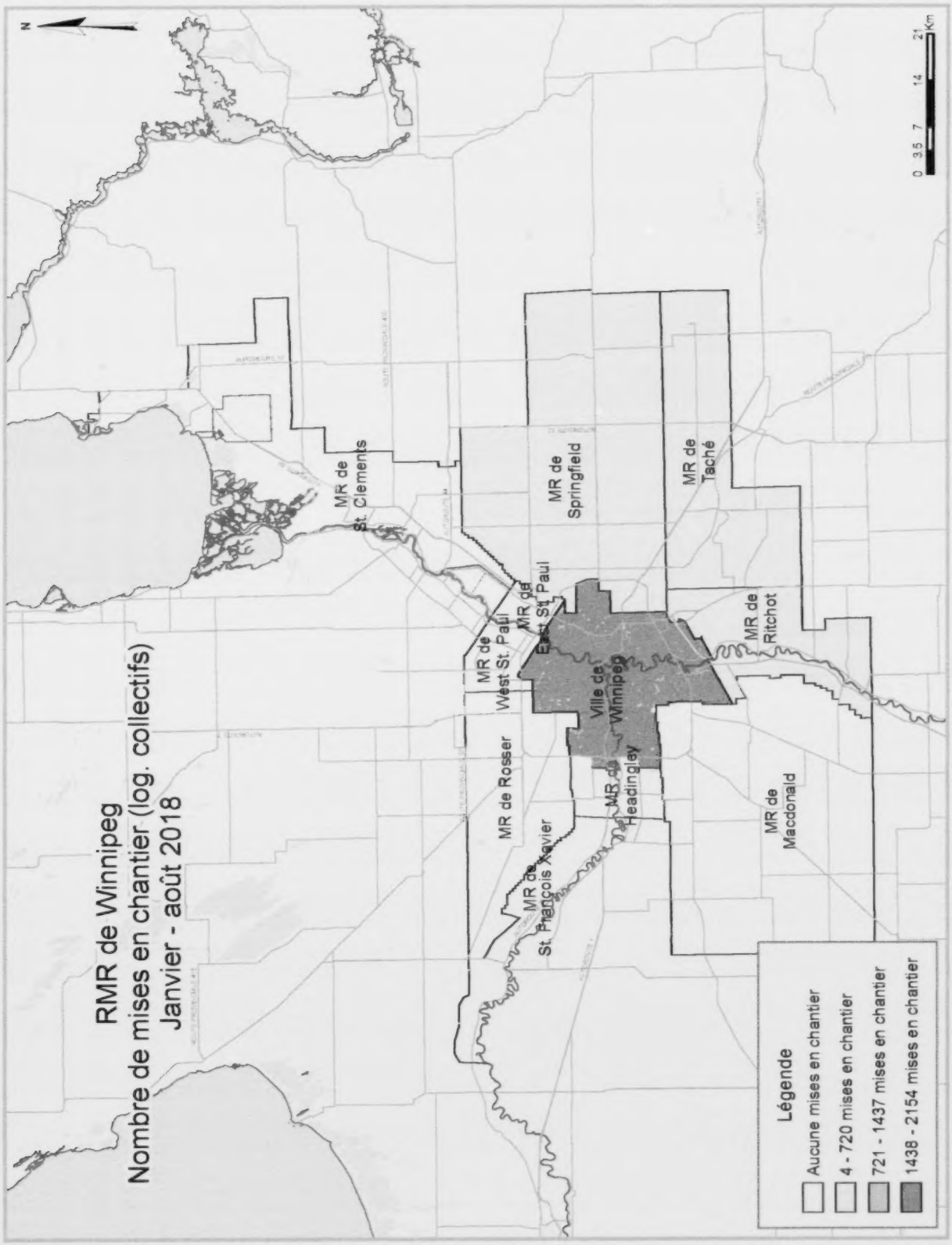
Canada

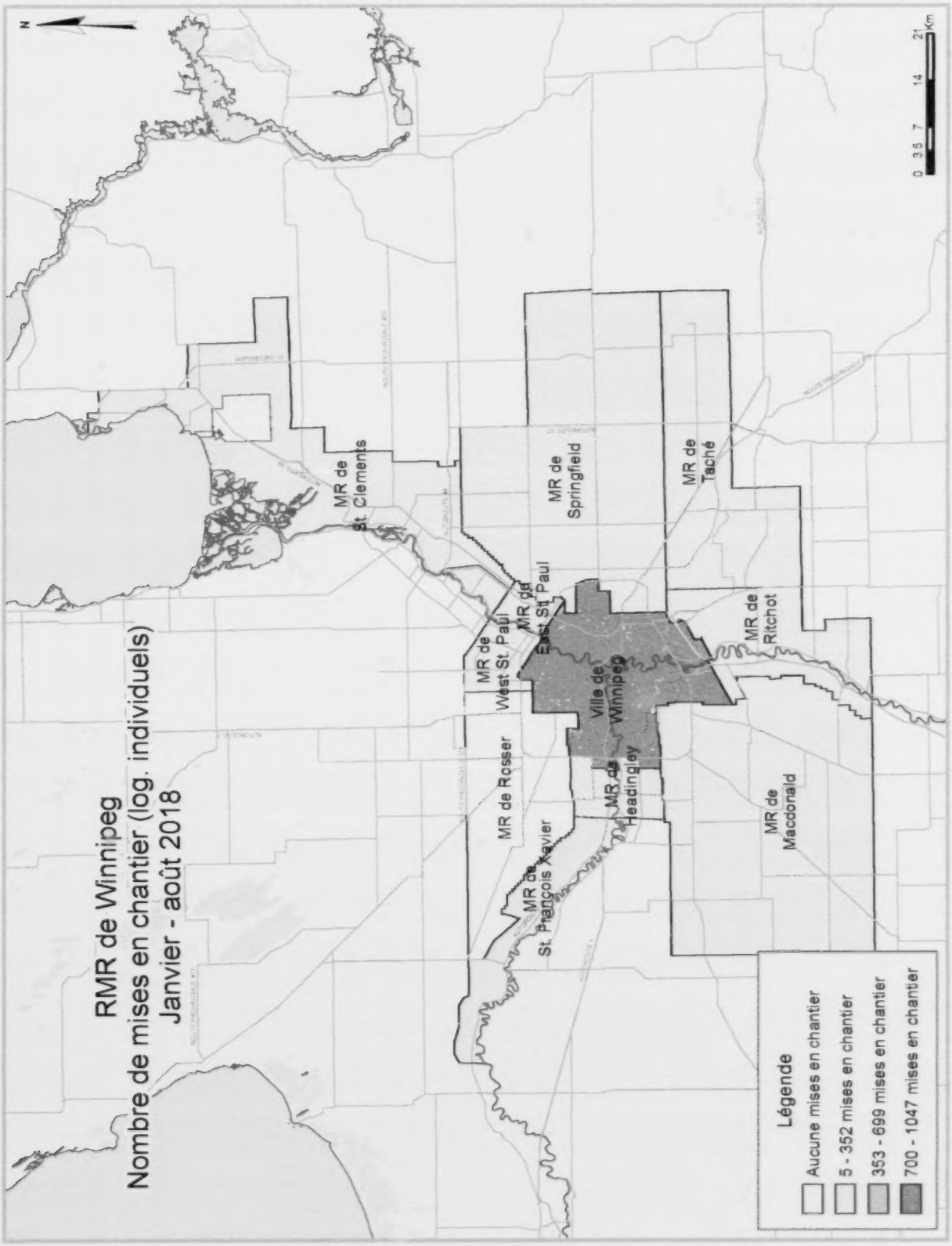
SCHL CMHC

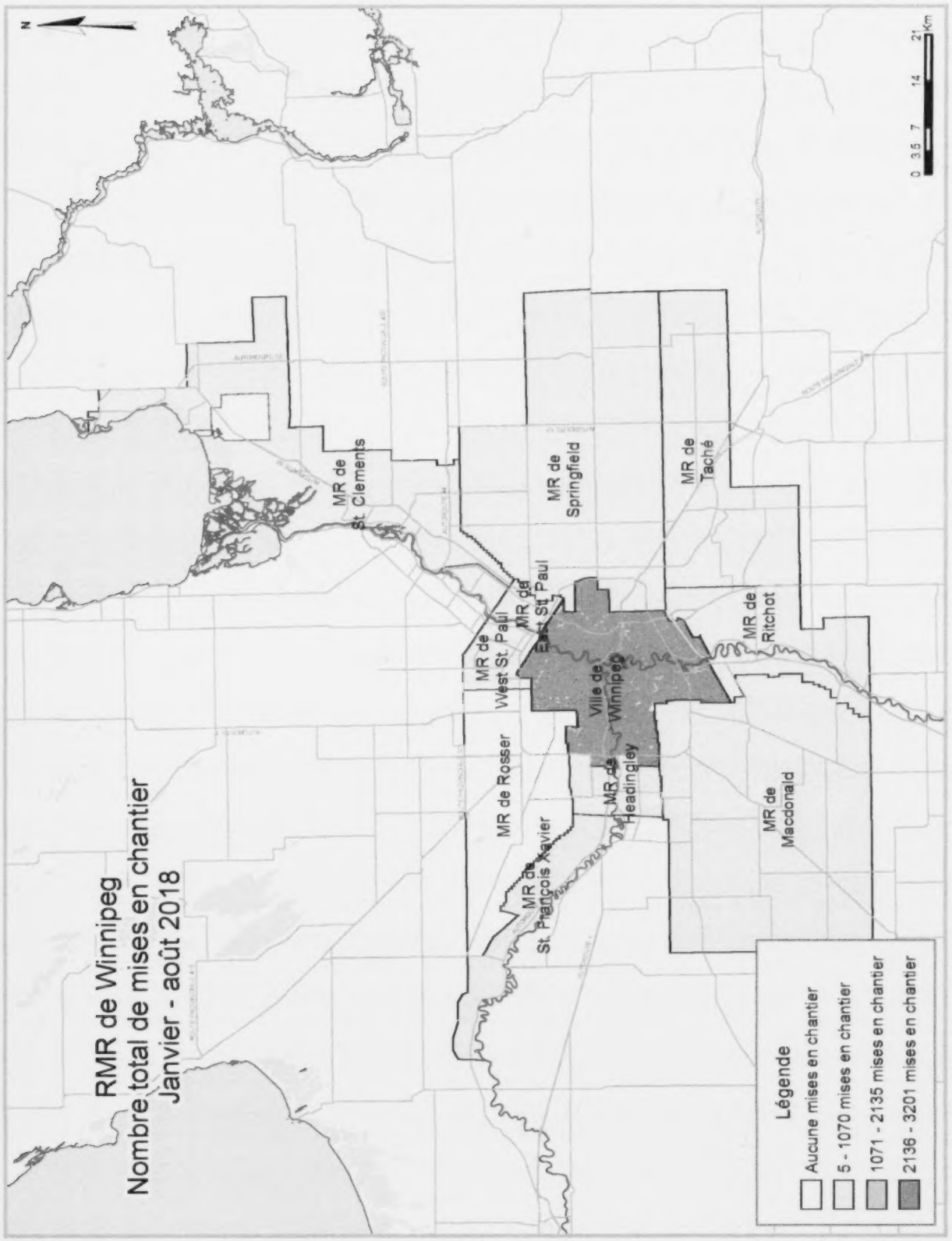

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
N
0 3,5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 240 mises en chantier
241 - 478 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 55 mises en chantier
56 - 109 mises en chantier
110 - 163 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 215 mises en chantier
216 - 428 mises en chantier
429 - 641 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 720 mises en chantier
721 - 1437 mises en chantier
1438 - 2154 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 352 mises en chantier
353 - 699 mises en chantier
700 - 1047 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 1070 mises en chantier
1071 - 2135 mises en chantier
2136 - 3201 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Winnipeg RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	5 071	5 823
DDA	7 485	7 860
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	158	203
août - logements collectifs	358	480
août - tous les logements	516	683
Janvier à août - maisons individuelles	1 554	1 302
Janvier à août - logements collectifs	2 420	2 178
Janvier à août - tous les logements	3 974	3 480

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	203	18	3	0	93	161	54	151	683
Août 2017	158	28	4	0	9	86	20	211	516
Variation en %	28,5	-35,7	-25,0	s.o.	**	87,2	170,0	-28,4	32,4
Cumul 2018	1 302	122	15	0	350	498	72	1 121	3 480
Cumul 2017	1 552	212	4	2	318	1 050	33	803	3 974
Variation en %	-16,1	-42,5	**	-100,0	10,1	-52,6	118,2	39,6	-12,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	1 306	174	16	0	420	1 462	139	1 563	5 080
Août 2017	1 423	196	4	2	329	1 375	101	2 162	5 592
Variation en %	-8,2	-11,2	**	-100,0	27,7	6,3	37,6	-27,7	-9,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	208	28	0	0	24	0	20	94	374
Août 2017	149	8	2	0	15	0	0	2	176
Variation en %	39,6	**	-100,0	s.o.	60,0	s.o.	s.o.	**	112,5
Cumul 2018	1 326	232	13	0	189	261	123	1 199	3 343
Cumul 2017	1 184	118	2	3	182	268	30	522	2 309
Variation en %	12,0	96,6	**	-100,0	3,8	-2,6	**	129,7	44,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	277	36	11	1	38	126	s.o.	s.o.	489
Août 2017	175	19	2	1	41	162	s.o.	s.o.	400
Variation en %	58,3	89,5	**	0,0	-7,3	-22,2	s.o.	s.o.	22,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	222	36	2	0	21	15	s.o.	s.o.	296
Août 2017	154	12	0	0	17	57	s.o.	s.o.	240
Variation en %	44,2	200,0	s.o.	s.o.	23,5	-73,7	s.o.	s.o.	23,3
Cumul 2018	1 280	226	8	0	185	258	s.o.	s.o.	1 957
Cumul 2017	1 223	121	0	2	183	416	s.o.	s.o.	1 945
Variation en %	4,7	86,8	s.o.	-100,0	1,1	-38,0	s.o.	s.o.	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Août 2018	163	16	3	0	93	161	54	151	641
Août 2017	114	24	0	0	9	72	20	211	450
East St. Paul (MR)									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Ritchot (MR)									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2017	8	0	0	0	0	14	0	0	22
Rosser (MR)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2018	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Août 2017	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Taché (MR)									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2017	2	0	4	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2018	203	18	3	0	93	161	54	151	683
Août 2017	158	28	4	0	9	86	20	211	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Août 2018	1 037	166	12	0	420	1 462	139	1 563	4 799
Août 2017	1 164	190	0	2	301	1 337	101	2 162	5 257
East St. Paul (MR)									
Août 2018	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Août 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Headingley (MR)									
Août 2018	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Août 2017	20	0	0	0	28	0	0	0	48
MacDonald (MR)									
Août 2018	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Août 2017	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Ritchot (MR)									
Août 2018	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Août 2017	40	0	0	0	0	14	0	0	54
Rosser (MR)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2018	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Août 2017	30	0	0	0	0	0	0	0	30
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Août 2018	30	8	0	0	0	0	0	0	38
Août 2017	34	6	0	0	0	0	0	0	40
Taché (MR)									
Août 2018	29	0	4	0	0	0	0	0	33
Août 2017	27	0	4	0	0	24	0	0	55
West St. Paul (MR)									
Août 2018	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Août 2017	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2018	1 306	174	16	0	420	1 462	139	1 563	5 080
Août 2017	1 423	196	4	2	329	1 375	101	2 162	5 592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2018	156	24	0	0	24	0	20	70	294
Août 2017	115	6	2	0	8	0	0	2	133
East St. Paul (MR)									
Août 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	0	24	27
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Macdonald (MR)									
Août 2018	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2017	7	0	0	0	7	0	0	0	14
Ritchot (MR)									
Août 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Août 2018	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Août 2017	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2018	208	28	0	0	24	0	20	94	374
Août 2017	149	8	2	0	15	0	0	2	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2018	218	29	8	1	38	119	s.o.	s.o.	413
Août 2017	137	14	2	1	38	153	s.o.	s.o.	345
East St. Paul (MR)									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2017	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Headingley (MR)									
Août 2018	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
MacDonald (MR)									
Août 2018	21	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Août 2017	11	1	0	0	3	0	s.o.	s.o.	15
Ritchot (MR)									
Août 2018	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Août 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rosser (MR)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Août 2018	8	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2017	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Taché (MR)									
Août 2018	2	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2017	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
West St. Paul (MR)									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2018	277	36	11	1	38	126	s.o.	s.o.	489
Août 2017	175	19	2	1	41	162	s.o.	s.o.	400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Winnipeg (ville)									
Août 2018	182	34	2	0	21	13	s.o.	s.o.	252
Août 2017	127	10	0	0	11	53	s.o.	s.o.	201
East St. Paul (MR)									
Août 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2017	4	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	8
Ritchot (MR)									
Août 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2017	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Rosser (MR)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Août 2018	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2017	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Taché (MR)									
Août 2018	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Août 2017	5	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	9
West St. Paul (MR)									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Août 2018	222	36	2	0	21	15	s.o.	s.o.	296
Août 2017	154	12	0	0	17	57	s.o.	s.o.	240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 270	406	7	2	512	1 292	107	1 025	5 621
Variation en %	22,4	120,7	0,0	-33,3	82,9	141,9	18,9	-6,9	38,7
2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	163	114	16	24	150	29	312	283	641	450	42,4
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Headingley (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
MacDonald (MR)	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Ritchot (MR)	6	8	0	0	0	0	0	14	6	22	-72,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	9	10	2	4	0	0	0	0	11	14	-21,4
Taché (MR)	6	2	0	0	0	4	0	0	6	6	0,0
West St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	203	158	18	28	150	33	312	297	683	516	32,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 047	1 267	106	206	421	319	1 627	1 807	3 201	3 599	-11,1
East St. Paul (MR)	21	23	0	0	0	0	0	8	21	31	-32,3
Headingley (MR)	23	23	0	0	0	28	0	0	23	51	-54,9
MacDonald (MR)	63	71	0	2	0	0	0	0	63	73	-13,7
Ritchot (MR)	48	44	0	0	4	0	0	14	52	58	-10,3
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	22	27	0	0	0	0	0	0	22	27	-18,5
St. Francois Xavier (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Springfield (MR)	35	48	16	8	0	0	0	0	51	56	-8,9
Taché (MR)	27	32	0	0	4	4	0	24	31	60	-48,3
West St. Paul (MR)	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 302	1 554	122	216	429	351	1 627	1 853	3 480	3 974	-12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Winnipeg (ville)	96	9	54	20	161	72	151	211
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	96	13	54	20	161	86	151	211

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	349	286	72	33	506	1 004	1 121	803
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	8	0	0
Headingley (MR)	0	28	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	4	0	0	0	0	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	24	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	357	318	72	33	506	1 050	1 121	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Winnipeg (ville)	182	138	254	81	205	231	641	450
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
Headingley (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
MacDonald (MR)	5	9	0	0	0	0	5	9
Ritchot (MR)	6	8	0	14	0	0	6	22
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	11	14	0	0	0	0	11	14
Taché (MR)	6	6	0	0	0	0	6	6
West St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	224	190	254	95	205	231	683	516

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	1 164	1 467	844	1 296	1 193	836	3 201	3 599
East St. Paul (MR)	21	23	0	8	0	0	21	31
Headingley (MR)	23	23	0	28	0	0	23	51
MacDonald (MR)	63	73	0	0	0	0	63	73
Ritchot (MR)	48	44	4	14	0	0	52	58
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	22	27	0	0	0	0	22	27
St. Francois Xavier (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
Springfield (MR)	51	56	0	0	0	0	51	56
Taché (MR)	31	36	0	24	0	0	31	60
West St. Paul (MR)	11	15	0	0	0	0	11	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 439	1 768	848	1 370	1 193	836	3 480	3 974

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	156	115	24	6	44	8	70	4	294	133	121,1
East St. Paul (MR)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Headingley (MR)	3	6	0	0	0	0	24	0	27	6	**
MacDonald (MR)	11	7	0	0	0	7	0	0	11	14	-21,4
Ritchot (MR)	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	8	3	4	2	0	0	0	0	12	5	140,0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
West St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	208	149	28	8	44	15	94	4	374	176	112,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 080	929	218	118	275	188	1 411	770	2 984	2 005	48,8
East St. Paul (MR)	23	25	0	0	0	0	0	8	23	33	-30,3
Headingley (MR)	17	19	0	0	21	0	24	0	62	19	**
MacDonald (MR)	66	62	0	4	0	7	0	0	66	73	-9,6
Ritchot (MR)	53	35	0	2	4	0	14	14	71	51	39,2
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	24	22	0	0	0	0	0	0	24	22	9,1
St. Francois Xavier (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Springfield (MR)	38	42	20	6	3	0	21	0	82	48	70,8
Taché (MR)	22	30	0	0	0	4	0	0	22	34	-35,3
West St. Paul (MR)	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 332	1 188	238	130	303	199	1 470	792	3 343	2 309	44,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Winnipeg (ville)	24	8	20	0	0	2	70	2
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	24	0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	24	15	20	0	0	2	94	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	183	159	92	29	257	248	1 154	522
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	8	0	0
Headingley (MR)	0	0	21	0	0	0	24	0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	4	0	0	0	14	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	21	0
Taché (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	190	170	113	29	271	270	1 199	522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Winnipeg (ville)	180	123	24	8	90	2	294	133
East St. Paul (MR)	10	3	0	0	0	0	10	3
Headingley (MR)	3	6	0	0	24	0	27	6
MacDonald (MR)	11	7	0	7	0	0	11	14
Ritchot (MR)	9	2	0	0	0	0	9	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	12	5	0	0	0	0	12	5
Taché (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
West St. Paul (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	236	159	24	15	114	2	374	176

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	1 296	1 037	432	416	1 256	552	2 984	2 005
East St. Paul (MR)	23	25	0	8	0	0	23	33
Headingley (MR)	17	19	0	0	45	0	62	19
MacDonald (MR)	66	62	0	11	0	0	66	73
Ritchot (MR)	53	37	18	14	0	0	71	51
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	24	22	0	0	0	0	24	22
St. Francois Xavier (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Springfield (MR)	61	48	0	0	21	0	82	48
Taché (MR)	22	30	0	4	0	0	22	34
West St. Paul (MR)	5	22	0	0	0	0	5	22
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 571	1 304	450	453	1 322	552	3 343	2 309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Août 2018	19	10,9	33	18,9	32	18,3	27	15,4	64	36,6	175	450 000	521 934
Août 2017	21	17,5	24	20,0	25	20,8	24	20,0	26	21,7	120	-	462 312
Cumul 2018	157	15,4	188	18,5	224	22,0	173	17,0	276	27,1	1 018	440 000	484 207
Cumul 2017	226	24,2	250	26,7	214	22,9	99	10,6	146	15,6	935	425 000	430 110
East St. Paul (MR)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Headingley (MR)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	632 475
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
MacDonald (MR)													
Août 2018	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	-	525 244
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	507 350
Cumul 2018	14	25,9	1	1,9	7	13,0	7	13,0	25	46,3	54	500 000	482 102
Cumul 2017	15	27,3	4	7,3	10	18,2	9	16,4	17	30,9	55	-	457 733
Ritchot (MR)													
Août 2018	1	11,1	3	33,3	3	33,3	0	0,0	2	22,2	9	-	473 833
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	12	25,0	20	41,7	7	14,6	2	4,2	7	14,6	48	-	424 442
Cumul 2017	11	36,7	14	46,7	1	3,3	0	0,0	4	13,3	30	-	365 377
Rosser (MR)													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Springfield (MR)													
Août 2018	1	20,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	-	427 331
Août 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	1	4,2	8	33,3	4	16,7	8	33,3	3	12,5	24	-	428 646
Cumul 2017	3	11,5	11	42,3	5	19,2	4	15,4	3	11,5	26	-	399 988
Taché (MR)													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	8	61,5	3	23,1	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	-	-
Cumul 2017	11	52,4	6	28,6	3	14,3	1	4,8	0	0,0	21	-	350 380
West St. Paul (MR)													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Premières nations													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Août 2018	22	10,9	37	18,4	36	17,9	30	14,9	76	37,8	201	450 000	520 850
Août 2017	21	16,2	25	19,2	28	21,5	24	18,5	32	24,6	130	-	465 706
Cumul 2018	193	16,2	220	18,5	244	20,5	191	16,1	341	28,7	1 189	445 000	482 523
Cumul 2017	268	24,6	286	26,3	233	21,4	113	10,4	189	17,4	1 089	425 000	431 575

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2018

Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	521 934	462 312	12,9	484 207	430 110	12,6
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	632 475	-	s.o.
MacDonald (MR)	525 244	507 350	3,5	482 102	457 733	5,3
Ritchot (MR)	473 833	-	s.o.	424 442	365 377	16,2
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	427 331	-	s.o.	428 646	399 988	7,2
Taché (MR)	-	-	s.o.	-	350 380	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	520 850	465 706	11,8	482 523	431 575	11,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

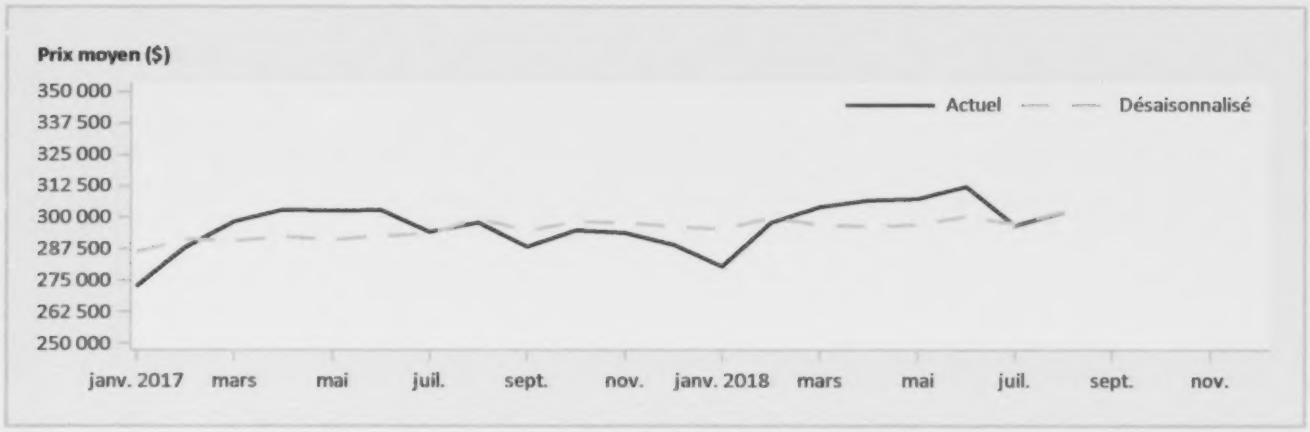


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

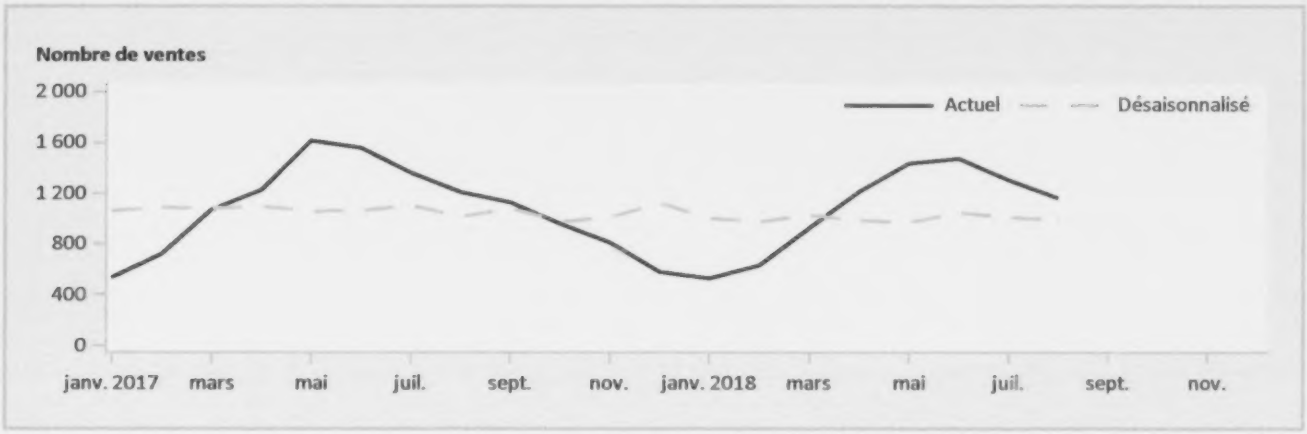
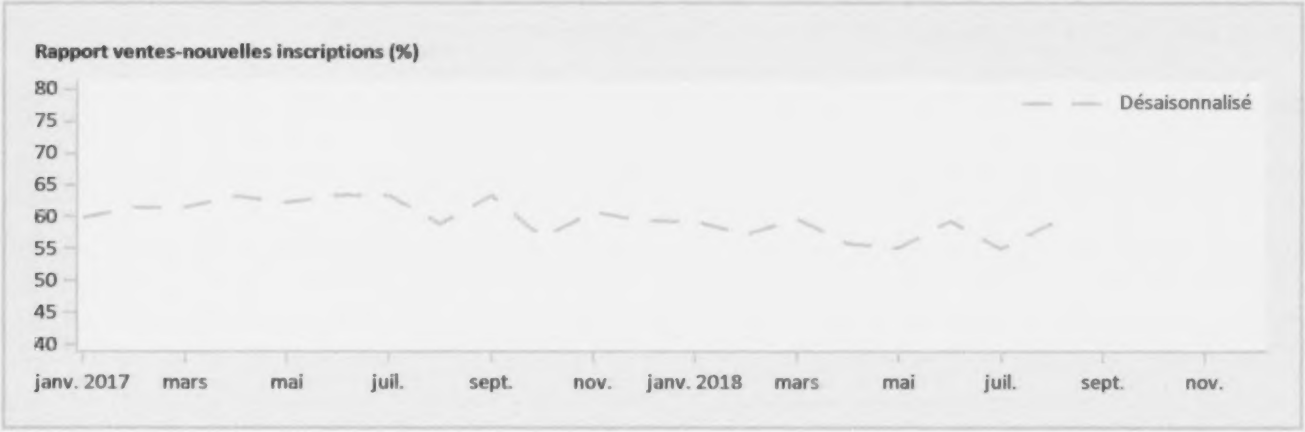


Figure 5.3 : Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	129,4	426	6,5	68,3	861
	Février	561	3,14	4,64	100,5	129,3	427	6,5	68,3	870
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	129,7	427	6,3	68,0	883
	Avril	561	3,14	4,64	101,3	130,1	427	6,1	67,7	886
	Mai	561	3,14	4,64	101,8	130,0	428	5,8	67,6	889
	Juin	561	3,14	4,64	102,2	129,9	431	5,6	67,7	887
	Juillet	573	3,14	4,84	102,3	129,8	434	5,5	68,1	885
	Août	573	3,14	4,84	102,6	130,1	436	5,4	68,1	885
	Septembre	575	3,09	4,89	102,9	130,6	435	5,5	68,1	886
	Octobre	581	3,24	4,99	103,0	131,1	434	5,6	67,8	886
	Novembre	581	3,24	4,99	103,2	131,7	433	5,7	67,8	884
	Décembre	581	3,24	4,99	103,3	131,1	434	5,6	67,8	882
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,3	131,9	433	5,7	67,6	881
	Février	590	3,34	5,14	103,4	132,2	431	6,0	67,4	880
	Mars	590	3,34	5,14	103,5	132,6	430	6,3	67,4	876
	Avril	590	3,34	5,14	103,5	133,6	431	6,5	67,5	874
	Mai	601	3,49	5,34	103,7	133,3	432	6,7	67,7	877
	Juin	601	3,49	5,34	103,9	133,2	434	6,8	68,0	881
	Juillet	601	3,49	5,34	104,0	133,9	437	6,7	68,3	889
	Août	601	3,49	5,34		133,7	441	6,5	68,6	894
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2018_M09